

«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №4 по ул. Матросова

на 2026 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнени я	Ответственный	Затраты	
Малярные работы							
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	8	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.		
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	80	Май - август	Мастер Оленина Е.И.		
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	90				
4	Ремонт штукатурки цоколя и приямков	М2	90				
6	Окраска детского игрового оборудования	М2	10	Май	Мастер Оленина Е.И.		
7	Окраска контейнеров	М2	4	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.		
8	Окраска шиберов мусорокамер	М2	1,1	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.		
9	Ремонт подъезда	Шт.	1	Май-сентябрь	Мастер Оленина Е.И.		
Плотницкие, кровельные работы							
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5				
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	1				
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	4	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.		
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	8	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.		
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	20	Май – август	Мастер Оленина Е.И.		
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	3				
7	Укрепление металлических парапетов	м	60				

8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	8		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	15		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	10		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	8		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	8	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10		
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	5		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10 5		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	3		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	200	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	5	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Окос придомовой территории	М2	1799,6	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер

Е.И.Оленина

